

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору № 20-4/ПР-194/14-ПИР-40/14 от 24.11.2014г.

на выполнение проектно-изыскательских работ

(основание – договор о подключении № 20-03/ТФ178/14-194/14 от 16.09.2014 / № ТП-46/4/18/14)

г. Краснодар

« 06 » марта 2017г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Дудченко Артема Владимировича, действующего на основании доверенности от 19 декабря 2014 года №13-11/2014/501, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦГАЗСТРОЙ»**, в лице технического директора Вячеслава Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 09 января 2017 года № б/н, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Руководствуясь ст. 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Стороны по обоюдному согласию пришли к соглашению внести в Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № 20-4/ПР-239/14-ПИР-42/14 от 24.11.2014г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 24.11.2015г. (далее по тексту – Договор) по объекту «**Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул.Солнечная, 54 в г.-к. Анапа**», следующие изменения:

1.1.1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить его в следующей редакции:
«Стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего договора рассчитана в соответствии с приказом РЭК – ДЦиТ КК от 13.07.2016 №15/2016-газ (Приложение №5 к настоящему договору), согласно сводной сметы (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет **2601042,41 (Два миллиона шестьсот одна тысяча сорок два) рубля 41 копейка**, в том числе НДС 18% - 396769,18 руб.»

1.2. Приложение №2 к договору «Сводная смета» в редакции договора № 20-4/ПР-194/14-ПИР-40/14 от 24.11.2014г. признать утратившим силу.

1.3. Принять Приложение №2 к договору «Сводная смета» в редакции настоящего дополнительного соглашения.

2. Прочие условия

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Все правоотношения Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и регулируются в соответствии с указанным выше Договором.

2.3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

2.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Сводная смета (Приложение № 2 к договору);
- Приказ РЭК – ДЦиТ КК от 13.07.2016 №15/2016-газ (Приложение № 5 к договору).

3. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»,
ИНН 2308021656, КПП 230750001, ОГРН 1022301189790, ОКТМО 03701000,
Адрес почтовый: 350051, г. Краснодар, ул. Строителей, 23
Адрес местонахождения (для счетов-фактур): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23
Тел.: 8 (861) 279-36-11, факс 224-46-62
Р/с 40702810830000003743 в Краснодарском отделении № 8619 Сбербанка России, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602 350000,
Адрес банка: г.Краснодар, ул.Красноармейская, 34.

«Подрядчик»:

ООО «СПЕЦГАЗСТРОЙ» (ООО «СГС»)
ИНН 7716777143 КПП 772401001 ОГРН 1147746649764 ОКАТО 45280597000
Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Адрес обособленного подразделения: 350051, РФ, г. Краснодар, ул. Дальняя, д.27 оф.314
р/с № 40702810900070001399 в Филиал ГПБ (ОАО) в г.Краснодаре
к/с 30101810500000000781, БИК 040349781
Тел.: (911) 501-33-35

4. Подписи представителей Сторон:

От «Заказчика»:

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

А.В. Дудченко

От «Подрядчика»:

Технический директор

П.Н. Вячеславов

СВОДНАЯ СМЕТА № 1

на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Стадия П+РД

"Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул. Солнечная, 54 в г-к анапа"

Наименование проектной организации - генерального проектировщика ООО "СПЕЦГАЗСТРОЙ"

Наименование организации заказчика АО "Газпром газораспределение Краснодар"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.				
				изыскательских	проектных	экспертиза	прочее	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проектные работы стадия ПД	1. Газопровод низкого давления протяженностью 0,923 км	Смета № 1-П	-	285 047,20	-	-	-
2	Проектные работы стадия РД	То же	Смета № 1-Р	-	408 980,76	-	-	-
3	Инженерно-геодезические изыскания	То же	Смета № 1-ИТ	304 210,67	-	-	-	-
4	Инженерно-геологические изыскания	То же	Смета № 1-ИГ	824 860,13	-	-	-	2 204 273,23
5	Экспертиза проектной документации	То же	Смета № 1-Э	-	-	381 174,48	-	-
6				1 129 070,80	694 027,95	381 174,48	-	-
				Итого				2 204 273,23
				НДС				396 769,18
				Всего:				2 601 042,41

Итого по смете: Два миллиона шестьсот одна тысяча сорок два рубля 41 копейка
в том числе НДС 18% - 396769,18 руб.

Согласовано:

Руководитель проектной организации:
Технический директор ООО "СПЕЦГАЗСТРОЙ"

МП " " " 2017 г.

Утверждено:

Ответственный представитель заказчика: Заместитель генерального
директора по строительству и инвестициям
газораспределение Краснодар"

МП " " " 2017 г.

И.Н. Вячеславов

А.В. Дулченко



**СМЕТА № 1-П
на проектные работы**

Приложение к сводной смете

Наименование объекта

"Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул. Солнечная, 54 в г-к Анапа"

Стадия ПД

№ п/п	Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ	№ частей глав, табл. и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства	Расчет стоимости (a+bx)*K _i	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления протяженностью 0,923 км	СБЦПРС 2015 г. табл.7 п.5 "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений" K = 3,73 - индекс изменения стоимости проектных работ на 1 кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.) K = 0,4 - стадия П K = 1,2 - сейсм., метод. указ. раздел III п.3.7 (8 баллов) K=1,3 - свыше 5-ти коммуникаций (Осн. пол. п. 1.7.)	$(35,592+76,817*0,923)*1000*3,73*0,4*1,2*1,3$	247 867,13
	Итого			247 867,13
2	Выбор трасс под газопровод	5% осн. положения п.1.11		12 393,36
3	Раздел охраны окружающей среды	10% осн. положения п.1.11		24 786,71
	Итого			285 047,20
	НДС:	18%		51 308,50
	Всего:			336 355,70

Составил инженер-сметчик: _____ Н.М. Цветкова

Проверил главный инженер проекта: _____ Е.М. Волкова

**СМЕТА № 1-Р
на проектные работы**

Приложение к сводной смете

Наименование объекта
"Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул. Солнечная, 54 в г-к анапа"

Стадия РД

№ п/п	Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ	№ частей глав, табл. и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства	Расчет стоимости (a+bx)*Ki	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления протяженностью 0,923 км	СБЦПРС 2015 г. табл.7 п.5 "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений" K = 3,73 - индекс изменения стоимости проектных работ на 1 кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.) K = 0,6 - стадия Р K = 1,2 - сейсм., метод.указ.раздел III п.3.7 (8 баллов) K=1,3 - свыше 5-ти коммуникаций (Осн. пол. п. 1.7.)	$(35,592+76,817*0,923)*1000*3,73*0,6*1,2*1,3$	371 800,69
	Итого			371 800,69
3	Раздел охраны окружающей среды	10% осн. положения п.1.11		37 180,07
	Итого			408 980,76
	НДС:	18%		73 616,54
	Всего:			482 597,30

Составил инженер-сметчик: _____ Н.М. Цветкова

Проверил главный инженер проекта: _____ Е.М. Волкова

СМЕТА № 1-5-Э
на проведение экспертизы проекта

Наименование объекта

**"Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул.
Солнечная, 54 в г-к анапа"**

№ п/п	Характеристика предприятия или здания, сооружения, виды работ	№ частей глав, табл. и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыск. работы для строительства	Расчет стоимости (a+bx)*Ki	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Экспертиза проектной документации	<p><i>K = 3,73 - индекс изменения стоимости проектных работ на 1 кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.)</i></p> <p><i>K = 3,79 - индекс изменения стоимости проектных работ на 1 кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.2001 г. (письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.)</i></p> <p><i>27,3 % - процентное соотношение для расчета размера платы за проведение экспертизы (гл. VIII положения "Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", пост. Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145)</i></p> <p><i>K = 4,15 - индекс изменения стоимости экспертизы, определяемый по данным Федеральной службы государственной статистики на 2015 г.</i></p>	<p>Базовая стоимость проектной документации по состоянию на 01.01.2001 г.</p> <p>(285047,20) /</p> <p>3,73 = 76 420,16</p> <hr/> <p>Базовая стоимость инженерных изысканий по состоянию на 01.01.2001 г.</p> <p>(304210,00 + 824860,13) /</p> <p>3,79 = 297 907,69</p> <hr/> <p>Стоимость экспертизы в текущих ценах</p> <p>(76 420,16 + 297 907,69) *</p> <p>0,273 * 3,73</p>	381 174,30
2	Итого:			381 174,30
3	НДС:	18%		68 611,37
4	Всего:			449 785,67

Составил инженер-сметчик: _____ Н.М.Цветкова

Проверил главный инженер проекта: _____ Е.М.Волкова

СМЕТА № 1-ИТ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул.Солнечная, 54 в г.-к. Анапа»

ВИДЫ РАБОТ	Разделы СБЦ 2001г. в ценах 2001г.	Ед/измерения	Количество	Цена в рублях	Стоимость в рублях
Полевые работы		м			
Создание планово-высотных опорных геодезических сетей:					
Создание плановой опорной сети	Т.8 п.3	шт.	1	5 983,00	0,00
Без закладки центра	Т.8 П.1	К	0,70	0,00	0,00
с К-1,3 (спутниковые гео. систем)	Т.8 П.2	К	1,30	0,00	0,00
Создание высотной опорной сети	Т.8 п.4	шт.	1	1 418,00	0,00
Без закладки центра	Т.8 П.1	К	0,40	0,00	0,00
Создание инженерно- топографических планов в масштабе 1: 500					
На застроенной территории					
1 категория сложности	Т.9 п.4	га.	0,00	2 233,00	0,00
2 категория сложности	Т.9 п.5	га.	0,00	3 284,00	0,00
3 категория сложности	Т.9 п.6	га.	4,40	4 824,00	21 225,60
Поиск подземных коммуникаций трубокабелеискателем	Т.9 прим.4		1,55	21 225,60	32 899,68
с К- 1,2 (зимний)	Т.2 П.2	К	1,00	32 899,68	32 899,68
с К-1,4 (уч. до 5 га)	Т.10 П.1	К	1,40	32 899,68	46 059,55
Итого полевых работ					46 059,55
Камеральные работы					
Создание планово-высотных опорных геодезических сетей:					
Создание плановой опорной сети	Т.8 п.3	шт.	1	2 360,00	2 360,00
Без закладки центра	Т.8 П.1	К	0,70	2 360,00	1 652,00
с К-1,3 (спутниковые гео. систем)	Т.8 П.2	К	1,30	1 652,00	2 147,60
Создание высотной опорной сети	Т.8 п.4	шт.	1	378,00	378,00
Без закладки центра	Т.8 П.1	К	0,40	378,00	2 298,80
На застроенной территории					
1 категория сложности	Т.9 п.4	га.	0,00	737,00	0,00
2 категория сложности	Т.9 п.5	га.	0,00	1 067,00	0,00
3 категория сложности	Т.9 п.6	га.	4,40	1 559,00	6 859,60
Поиск подземных коммуникаций трубокабелеискателем	Т.9 прим.4		1,55	6 859,60	10 632,38
Выполнение камеральных работ в цифровом виде	П. 15 е, 15д	К-1,75	1,20	10 632,38	12 758,88
Итого камеральных работ					15 057,66
Итого полевых и камеральных работ					61 117,21
ИТОГО с обследованием колодцев	Т.9 прим.5	К	1,00	61 117,21	61 117,21
Начисления					
Внешний транспорт	Т.5 п.2	К	19,60%	51 241,25	10 043,29
Внутренний транспорт	Т.4 п.1	К	11,25%	46 059,55	5 181,70
Организация, ликвидация	П.13	К	6,0%	51 241,25	3 074,48
ИТОГО начислений					18 299,46
Итого					79 416,67
Регистрация и согласования т.80	1750+(95470,99-50000)*0,03				850,00
ИТОГО по смете					80 266,67
индекс изменения стоимости проектных работ на I кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.1991 г. (письмо от N 3691-ЛС/08 от 12.02.2015)			3,79	80 266,67	304 210,67
НДС 18%					
Всего			18,0%		54 757,92
					358 968,59

Составил инженер-сметчик: _____ Н.М. Цветкова

Проверил главный инженер проекта: _____ Е.М. Волкова

СМETA № 1-ИГ
на инженерно-геологические изыскания на объекте:

«Распределительный газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по ул.Солнечная, 54 в г.-к. Анапа»

ВИДЫ РАБОТ	Разделы СБЦ 2001г. в ценах 2001г.	Ед/измерения	Количество	Цена в рублях	Стоимость в рублях
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ					
Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование проходимость хорошая	T.9 п.1	км	0,8	23,3	18,64
Бурение колонковое диаметром 160 мм глубиной до 15 м в породах 2 категории	T.17 п.1	п м	50	38,4	1 920,00
Отбор монолитов из скважин	T.57 п.1	шт.	55	22,9	1 259,50
ИТОГО полевых работ					3 198,14
ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ					
Полный комплекс определений физических свойств и механических свойств грунтов	T. 62 п.25	1 образец	55	193,0	10 615,00
Сокращенный анализ воды	т.73 п.3	1 образец	3	45,7	137,10
Гранулометрический состав	т.62 п.21	1 образец	24	19,6	470,40
Сокращенный анализ водной вытяжки	T.71 п.3	1 образец	3	19,1	57,30
ИТОГО лабораторных работ					11 279,80
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Камеральная обработка материалов буровых работ	T.82 п.2	п.м.	50	8,2	410,00
Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование проходимость хорошая	T.9 п.1	км	0,8	18,5	14,80
Камеральная обработка физ.мех. свойств глинистых грунтов	T. 86 п. 1	%	20%	11085,4	2 217,08
Камеральная обработка химического состава грунтов и почв	T. 86 п. 4	%	12%	194,4	23,33
ИТОГО камеральных работ					2 665,21
СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА	T.87	%	25%	2665,2	666,30
НАЧИСЛЕНИЯ					
Внутренний транспорт	T.4 п.2	%	11,25%	3198,1	359,79
Внешний транспорт	T.5 п.1	%	19,6%	3198,1	626,84
Организация и ликвидация работ	Общие указания п. 13, прим.1	%	к=2,50 6%	3557,9	426,95
ИТОГО начислений					1 413,58
Всего					19 223,03
индекс изменения стоимости проектных работ на I кв. 2015 г. к уровню базовых цен по состоянию на 01.01.1991 г. (письмо N 3691-ЛС/08 от 12.02.2015)				42,91	824 860,13
НДС 18 %					148 474,82
Всего					973 334,95

Составил инженер-сметчик: _____ Н.М. Цветкова

Проверил главный инженер проекта: _____ Е.М. Волкова



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.07.2016

№ 15/2016-103

г. Краснодар

Об установлении платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту к сетям
газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар»
для заявителя Нерсеяна Армена Сосовича

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, Методическими указаниями по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утверждёнными Приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3, на основании экспертного заключения и решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Краснодар» для заявителя Нерсеяна Армена Сосовича в размере 9 189 740 рублей (с учётом НДС), с разбивкой расходов по приложению мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в соответствии с приложением к настоящему приказу.



КОПИЯ ВЕРНА
начальник
юридического отдела
А.С. Бондаренко
А.С. Бондаренко

Газоиспользующее ² оборудование, принадлежащее
гражданину Нерсесяну Армену Сосовичу, расположено по адресу: Солнечная
ул., дом 54, г-к Анапа, Краснодарский край.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель



С.Н. Милованов



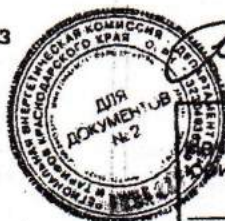
КОПИЯ ВЕРНА
Специальный
Юридического отдела
А.С. Бондаренко
А.С. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной энергетической
комиссии – департамента цен и тарифов
Краснодарского края
от 13.07.2016 № 15/2016-113

РАСХОДЫ
на проведение мероприятий, необходимых для осуществления
технологического присоединения газоиспользующего оборудования,
расположенного по адресу: Солнечная ул., дом 54, г-к Анапа, Краснодарский
край, принадлежащего Нерсесяну Армену Сосовичу, к сетям газораспределения
АО «Газпром газораспределение Краснодар» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.,
1	Расходы на разработку проектной документации	1 910 154,0
2	Расходы на выполнение технических условий, в том числе:	5 865 365,0
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,0
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 688 275,0
2.2.1	110-159 мм	627 344,0
2.2.2	225-314 мм	3 060 931,0
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,0
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,0
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	2 177 090,0
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 569,0
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 827,0
5	Эффективная ставка налога на прибыль	0%
6	Налог на прибыль	0,0
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	7 787 915,0
8	Налог на добавленную стоимость (НДС, 18%)	1 401 825,0
9	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, с учётом НДС, всего	9 189 740,0

Начальник отдела цен на газ



Д.А. Жиров

Д.А. Жиров

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник
Юридического отдела
А.С. Бондаренко
А.С. Бондаренко